

Νέο οκτώροφο κτήριο καταστήματος, γραφείων και κατοικιών, Παγκράτι, Αθήνα, Αττική

Αρχιτέκτονες Α - team Μελέτη ΕΠΕ, Γεώργιος Σταματάκης - Κατερίνα Καρανίκου



Σε κεντρικό οδικό άξονα, σε ένα από τα ελάχιστα ελεύθερα οικοπέδα, εμβαδού 655m² και με αυξημένες απαιτήσεις για εμπορική εκμετάλλευση, μελετήθηκε ένα σύγχρονο κτηριακό έργο μικτών χρήσεων. Ο αυξημένος συντελεστής δόμησης και η δυνατότητα ύψους 27,00m όρισαν κατ' αρχήν τις απαιτούμενες στάθμες, οι οποίες θα στεγάσουν ένα τριώροφο κατάστημα στους τρεις χαμηλότερους ορόφους, γραφειακούς χώρους γενικής χρήσης στους τρεις επόμενους και τρία μεγάλα διαμερίσματα στους δύο τελευταίους. Οι γραφειακοί χώροι καταλαμβάνουν το 50% του κτηρίου, και οι άλλοι από 25% περίπου. Τα πέντε υπόγεια περιλαμβάνουν 53 θέσεις στάθμευσης. Η μοναδική όψη του κτηρίου, επί της οδού Σπύρου Μερκούρη, στρέφεται κατά 12° ως προς το οδικό μέτωπο. Ένα τετράγωνο σε κάτοψη, διαστάσεων ίσων με το πλάτος του οικοπέδου 24,00m x 24,00m, από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα, ορίζει και συνθέτει με μια κίνηση το σύνολο του κτηριακού όγκου, με σαφή αναφορά στον άξονα της γειτονικής οδού Ριζάρη και τον λόφο του Λυκαβηττού. Ένα πέτασμα αναλαμβάνει σε δεύτερο επίπεδο τον ρόλο του συμπαγούς και σκληρού φίλτρου ανάμεσα στον ιδιωτικό χώρο και την πόλη. Σε πρώτο επίπεδο, ένα ελαφριάς κατασκευής φίλτρο από κατακόρυφες περσίδες αλουμινίου, χωρισμένες σε οριζόντια διάταξη ανά όροφο και σε κατακόρυφη από ομάδες διαφορετικού πλάτους, προστατεύει από την ηλιακή ακτινοβολία. Είναι το μεταβλητό στοιχείο της όψης, καθώς οι περσίδες στρέφονται κατά ασύμμετρες ομάδες, ανάλογα με την επιθυμητή εισροή φυσικού φωτός και την διάθεση των ενοίκων, δημιουργώντας ένα στοιχείο έκπληξης και πλαστικότητας στην όψη. Η όψη ολοκληρώνεται με το εμφανές στοιχείο του κλιμακοστασίου διαφυγής, το οποίο επενδύεται με βιομηχανικού τύπου πλέγμα. Στην πίσω πλευρά, με το αίθριο-εσοχή του κτηριακού όγκου προς τον σκάλητο, κυριαρχεί μια μονότονα επαναλαμβανόμενη διάταξη ορόφων. Το ιδιαίτερα προνομιούχο, λόγω θέας, διαμέρισμα του τελευταίου ορόφου, με το εσωτερικό αίθριο και την φύτευση τμήματος του δώματος, σε συνδυασμό με την μικρή πισίνα και την πέργκολα, συγκροτεί ένα αστικό κέλυφος που εκμεταλλεύεται πλήρως τις υπαίθριες δυνατότητες διαβίωσης. Τα στοιχεία επεξεργασίας και τα υλικά πλήρωσης της όψης επιλέχθηκαν για την αντοχή τους στους ρύπους, ώστε το κτήριο να ενταχθεί με την παύση του χρόνου στον αστικό ιστό.

Υπεύθυνος μελέτης Γεώργιος Σταματάκης
 Συνεργάτες αρχιτέκτονες Αργύριος Παναγόπουλος, Γεώργιος Ιωακείμ
 Στατική μελέτη Νικόλαος Τσαλαματάς
 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη Πάνος Κωνσταντίνου
 Γεωτεχνική μελέτη Σ. Ασπρούδας & Συνεργάτες ΕΕ - Σύμβουλοι Μηχανικοί
 Μελέτη αντιστήριξης Geoterra - Γεώργιος Παπαδόκης
 Τρισδιάστατες απεικονίσεις Χριστίνα Γιαννουλάκη
 Κόστος €7.500.000
 Εμβαδόν οικοπέδου 655m²
 Συνολική επιφάνεια 2.400m² + υπόγειοι χώροι