



Συνεργάτις αρχιτέκτων Γαβριέλα Μάικα
Υπεύθυνος μελέτης Γεώργιος Σταματάκης
Ομάδα μελέτης Γεώργιος Σταματάκης, Κατερίνα Καρανίκου
Στατική μελέτη Χαρίλαος Μαργακός
Τρισδιάστατες απεικονίσεις Γαβριέλα Μάικα
Επιφάνεια οικοπέδου 1.050m²
Συνολική επιφάνεια 230m² +110m² υπόγειοι χώροι
Χρόνος μελέτης 2012

Ο κτηριακός όγκος τοποθετείται σχεδόν στο κέντρο του βραχώδους και έντονα επικλινούς οικοπέδου, ώστε να αξιοποιείται η θέα και ο νότιος προσανατολισμός και να εξυπηρετείται το, ούτως ή άλλως, περιορισμένο κτηριολογικό πρόγραμμα.

Οι καθημερινές χρήσεις κατανέμονται απλά και λειτουργικά. Οι δημόσιοι χώροι τοποθετούνται προς τον νότο και τη θέα, οι ιδιωτικοί πίσω, και στο υπόγειο μια μικρή βοηθητική κατοικία και ο χώρος στάθμευσης. Ο διώροφος κτηριακός όγκος βυθίζεται στο έδαφος, επιχειρώντας να συμψηφιστεί με την απότομη κλίση του. Η πηλαγιά συνεργάζεται με το κυβικό πρίσμα, σκεπάζοντας μεγάλο τμήμα του δώματος, καθώς περιγράφει την τέταρτη πλευρά του πίσω αιθρίου. Το φυσικό βραχώδες τοπίο αποκαθιστά την ύπαρξή του στον ενιαίο εσωτερικό χώρο, γίνεται κομμάτι μιας καθημερινότητας που δεν στρέφεται αποκλειστικά στον ορίζοντα.

Ο επιμήκης αιωρούμενος εξώστης στη μπροστινή πλευρά, φυσική συνέχεια του πίσω αιθρίου, ολοκληρώνει τον συνθετικό άξονα που διασχίζει την κατοικία. Εδώ συναντιέται το συμπαγές του βράχου με τη ρευστότητα του υγρού στοιχείου, ο βορράς με τον νότο -η διαμπερότητα του φυσικού δροσισμού-, το έδαφος, όπου εδράζεται το κτήριο, με την επιφάνεια, που αιωρείται στο κενό, όλα κάτω από την προστασία ενός στεγαστρου, που προφυλάσσει τα μεγάλα ανοίγματα από τον νότιο ήλιο.

Το κέλυφος ορίζει ένα τόπο συναντήσεων. Πάνω στον άξονα, που, παράλληλα με το οικοπέδο, διασχίζει τον κτηριακό όγκο, συνδιαλέγεται η γη, ο αέρας και η θάλασσα, το φυσικό τοπίο της περιοχής με την ανθρωπινή ύπαρξη.